

Информация о представлении документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных в отношении капитального ремонта объектов капитального строительства

В соответствии с частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) застройщик или технический заказчик по собственной инициативе может направить проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в частях 2, 3 указанной статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу.

В целях реализации данного положения ГрК РФ ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее - Учреждение) осуществляет проведение государственной экспертизы проектной документации, подготовленной применительно к капитальному ремонту объектов капитального строительства, определенных в пункте 9 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, а также объектов капитального строительства, определенных в восьмом абзаце подпункта «б» пункта 2 указанного постановления Правительства Российской Федерации.

При подготовке заявления на проведение государственной экспертизы рекомендуется использовать образец заявления, размещенный на сайте Учреждения в разделе «Документы», подраздел «Документы «ФАУ «Главгосэкспертиза России»».

В первой строке раздела IV. Иные сведения образца необходимо дополнительно сделать оговорку «в порядке, предусмотренном частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании подпункта «л» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 документы для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленные в отношении капитального ремонта объектов, представляются в Учреждение в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с частью 3 статьи 48 ГрК РФ подготовка проектной документации не осуществляется только при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). В остальных случаях проектная документация разрабатывается в

соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Согласно части 12.2. статьи 48 ГрК РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.